



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Наш дом Новоселье»  
*И.В. Клецова*  
Клецова И.В.  
« 02 » « 12 » 2019 г.

### План

работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, п. Новоселье, **Красносельское шоссе 6** на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения	Примечание
<b>1</b>	<b>Фундаменты</b>				
<b>2</b>	<b>Стены и фасады</b>				
	Ремонт усадочных трещин	м	По Акту весеннего осмотра		В рамках гарантийных обязательств ООО «КМ-Строй»
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>				
<b>4</b>	<b>Кровля</b>				
<b>5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
	Замена доводчиков	шт.	20	В течение года	
	Замена дверных ручек	шт.	15	В течение года	
	Ремонт дверных замков, замена личинок	шт.	10	В течение года	
<b>6</b>	<b>Полы</b>				
<b>7</b>	<b>Лестницы и лестничные клетки</b>				
	Восстановление отделки незадымляемых лестниц	м <sup>2</sup>	50	2 квартал	
<b>8</b>	<b>Внутренняя отделка</b>				
	Косметический ремонт лифтовых холлов	м <sup>2</sup>	60	2-3 квартал	
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				
	Проверка вентиляционных каналов	раз	2	В год	
	Осмотр вентиляционного оборудования	раз	12	Ежемесячно	Устранение дефектов при выявлении
<b>10</b>	<b>Ремонт крылец и козырьков</b>				
<b>11</b>	<b>Ремонт, замена общедомовых систем электроснабжения</b>				
	Замена ремонт светильников	шт.	50	В течение года	
	Замена ламп	шт.	300	В течение года	
<b>12</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.</b>			До 15 августа	
<b>13</b>	<b>Плановые сезонные технические осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>	раз	2	В год	Весенний осмотр, Осенний

					осмотр
14	Внеплановые технические осмотры общего имущества многоквартирного дома			ежемесячно	
15	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения			Немедленно при выявлении дефекта	
16	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры, приборов, ПУ системы ГВС в ИТП:			Немедленно при выявлении дефекта	
17	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы отопления в ИТП			Немедленно при выявлении дефекта	
	Замена двухходовых клапанов ГВС	шт.	2	1 квартал	
	Замена обратных клапанов	шт.	8	1 квартал	
18	Ремонт, замена трубопроводов системы водоотведения			Немедленно при выявлении дефекта	
	Промывка выпусков канализации	раз	2	В год	
	Промывка ливневой канализации	раз	2	В год	
19	Ремонт системы дымоудаления				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
20	Ремонт системы АППЗ				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
21	Ремонт СКУД (домофоны)				
	Осмотр системы			ежедневно	Устранение выявленных нарушений
22	Внешнее благоустройство				
	Подсыпка, выравнивание газонов и посев травы	м <sup>2</sup>	40	2 квартал	
	Высадка саженцев кустов	шт.	20	2 квартал	
	Ремонт отмостки и восстановление просадки тротуаров	м <sup>2</sup>	50	2-3 квартал	В рамках гарантийных обязательств ООО «КМ-Строй»
23	Прочие работы				
	Отбор проб воды	раз	12	ежемесячно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт.	5	3 квартал	

Главный инженер



С.Ю. Никоноров