

Протокол № 1

Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, поселок Новоселье, Красносельское шоссе, д. 6 (далее – Многоквартирный дом), проведенного в форме очно-заочного голосования

«31» июля 2018 г. в 12-00 часов по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, поселок Новоселье, Красносельское шоссе, д. 6, в нежилом помещении № 25, проведено Общее собрание правообладателей жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, поселок Новоселье, Красносельское шоссе, д. 6 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») в очной форме (путем совместного присутствия).

Общее собрание правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования проведено **в период с 13-00 часов «31» июля 2018 года до 23-00 часов «30» сентября 2018 года.**

Дата составления Протокола – **«05» октября 2018 года.**

Инициатор проведения Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме **правообладатель квартиры № 444 – Ишутина Александра Владимировна.**

Общая площадь Многоквартирного дома составляет **43 218,00 кв. м.**

Общая площадь жилых (**27 766,34 кв. м**) и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Многоквартирного дома (**2 909,70 кв. м**), составляет **30 676,04 кв. м**, что соответствует **30 676,04 голосов (100%).**

Количество голосов правообладателей помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании – **19 241,64 кв. м.**

Кворум **62,73 %.** Общее собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании правообладателей помещений.

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» (ОГРН 1177847262515, ИНН 7804604380, расположенной по адресу: 195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.12, к.1, лит. А, пом.18 Н, оф. 3).

4. Утверждение формы договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий.

5. Заключение договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

6. Определение места хранения копий протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

7. Определение способа уведомления о результатах Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Результаты голосования каждого правообладателя представлены в заполненных и подписанных ими решениях на Общем собрании правообладателей жилых (нежилых) помещений в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, поселок Новоселье, Красносельское

шоссе, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании правообладателей помещений.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Ишутину Александру Владимировну, квартира № 444, секретарем собрания – Аракеяна Гайка Георгиевича, нежилое помещение № 25, и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на Общем собрании правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

Результаты голосования: «За» – 12 520,55 кв. м (65,07%), «Против» – 3 619,29 кв. м (18,81%), «Воздержались» – 3 101,80 кв. м (16,12%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По второму вопросу: Выбор способа управления Многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом - управление Многоквартирным домом управляющей организацией.

Результаты голосования: «За» – 14 653,85 кв. м (76,16%), «Против» – 1 225,60 кв. м (6,37%), «Воздержались» – 3 362,19 кв. м (17,47%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» (ОГРН 1177847262515, ИНН 7804604380, расположенной по адресу: 195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.12, к.1, лит. А, пом.18 Н, оф. 3).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации для управления Многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» (ОГРН 1177847262515, ИНН 7804604380, расположенную по адресу: 195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.12, к.1, лит. А, пом.18 Н, оф. 3).

Результаты голосования: «За» – 13 586,45 кв. м (70,61%), «Против» – 2 766,19 кв. м (14,38%), «Воздержались» – 2 889,00 кв. м (15,01%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение формы договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома и его условий (прилагается).

Результаты голосования: «За» – 13 671,05 кв. м (71,05%), «Против» – 2 744,59 кв. м (14,26%), «Воздержались» – 2 826,00 кв. м (14,69%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По пятому вопросу: Заключение договора управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления и технического обслуживания Многоквартирного дома.

Результаты голосования: «За» – 13 969,35 кв. м (72,60%), «Против» – 2 314,89 кв. м (12,03%), «Воздержались» – 2 957,40 кв. м (15,37%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По шестому вопросу: Определение места хранения копий протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий протокола Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.ст. 46-48 Жилищного кодекса РФ – ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье» (ОГРН 1177847262515, ИНН 7804604380, расположенную по адресу: 195197, Санкт-Петербург, ул. Васенко, д.12, к.1, лит. А, пом.18 Н, оф. 3).

Результаты голосования: «За» – 14 177,35 кв. м (73,68%), «Против» – 2 251,39 кв. м (11,70%), «Воздержались» – 2 812,90 кв. м (14,62%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

По седьмому вопросу: Определение способа уведомления о результатах Общего собрания правообладателей жилых (нежилых) помещений Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве способа уведомления о результатах Общего собрания правообладателей в жилых (нежилых) помещениях Многоквартирного дома - размещение соответствующей информации на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов Многоквартирного дома.

Результаты голосования: «За» – 15 079,05 кв. м (78,37%), «Против» – 1 885,79 кв. м (9,80%), «Воздержались» – 2 276,80 кв. м (11,83%).

В голосовании по данному вопросу приняли участие 19 241,64 кв. м, что составляет 62,73% голосов от общего числа голосов правообладателей жилых (нежилых) помещений. Решение принято.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания



(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)

Секретарь собрания



(личная подпись, инициалы, фамилия) (число, месяц, год)