

## Характеристики дома

Изменить

Адрес	Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Красносельское ш, 6
Тип объекта	Многokвартирный жилой дом
Тип объекта в ГИС ЖКХ	не указан
Вид владения	Частный
Стадия жизненного цикла	Эксплуатируемый
Год постройки, год	2018
Год проведения реконструкции	не указан
Год сдачи в эксплуатацию, год	2018
Серия постройки	ИП
Тип постройки	индивидуальный многоквартирный
Номер в реестре жилищного фонда	не указано
Инвентарный номер	не указано
Кадастровый номер	47:14:0504001:42
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	не указан
Дата регистрации кадастрового паспорта	не указана
Группа капитальности	не указана
Дата выдачи посл. тех. паспорта	не указана
Количество этажей, ед.	12 *Поле не импортируется из

	системы начислений
<b>Количество подземных этажей, ед.</b>	не указано
<b>Минимальное количество этажей, ед.</b>	1
<b>Максимальное количество этажей, ед.</b>	11
<b>Дата обследования</b>	не указана
<b>Последний год кап. ремонта, год</b>	не указано
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	не указана **Поле не импортируется из системы начислений
<b>в т.ч. жилая площадь, м<sup>2</sup></b>	27 704,6 *Поле не импортируется из системы начислений
<b>в т.ч. нежилая площадь, м<sup>2</sup></b>	10 712,1
<b>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Количество подъездов, ед.</b>	6 *Поле не импортируется из системы начислений
<b>Площадь здания, м<sup>2</sup></b>	39 748,52
<b>Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности</b>	не указана *Поле не импортируется из системы начислений
<b>Количество секций, ед.</b>	6
<b>Наличие совета дома (есть/нет)</b>	не указано
<b>Срок службы, лет</b>	не указан
<b>Износ, %</b>	5
<b>Дата, на которую установлен износ здания</b>	не указана
<b>Площадь застройки, м<sup>2</sup></b>	не указана

<b>Строительный объём, м³</b>	157 885
<b>Количество квартир, ед.</b>	594 *Поле не импортируется из системы начислений
<b>Среднее количество проживающих, ед.</b>	856 *Поле не импортируется из системы начислений
<b>Количество зарегистрированных жителей, ед.</b>	не указано
<b>Периметр постройки, м</b>	не указан
<b>Высота здания, м</b>	не указано
<b>Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения</b>	не указано
<b>Дополнительная информация</b>	не указано
<b>Дополнительная информация по капитальному ремонту</b>	не указано
<b>Дата формирования электронного паспорта</b>	не указана
<b>Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции</b>	не указано
<b>Дата приватизации первого жилого помещения</b>	не указана
<b>Дата исключения дома из программы</b>	не указана
<b>Дата сноса в ГИС ЖКХ</b>	не указана
<b>Требуется проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения</b>	нет

## Состояние дома

Добавить

Текущее состояние - **Исправен**

ОТОПЛЕНИЕ

<b>Тип системы</b>	Закрытая
<b>Тип</b>	Не указан
<b>Материал стояков</b>	Не указан
<b>Тип по общедомовой разводке</b>	Не указан
<b>Наличие приборов учета</b>	Есть
<b>Количество ОПУ, ед.</b>	не указано
<b>Тип потребления</b>	По показаниям общедомовых ПУ
<b>Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения</b>	Не указан
<b>Тип автономного источника тепловой энергии</b>	Не указан
<b>Наличие индивидуального теплового пункта</b>	Есть
<b>Наличие транзитных сетей</b>	Нет
<b>Сеть внутридомовой системы отопления - физический износ, %</b>	5
<b>Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии, м<sup>3</sup></b>	не указана
<b>Тип отопительных приборов</b>	Панельные радиаторы
<b>Отопительные приборы - физический износ, %</b>	5
<b>Тип спускного крана</b>	Шаровой
<b>Тип по количеству труб</b>	Двухтрубная
<b>Тип по поквартирной разводке</b>	Вертикальная
<b>Количество точек входа, ед.</b>	не указана

Количество узлов управления, ед.	не указана
Длина розлива, м	не указана
Количество стояков, ед.	не указано
Длина трубопроводов, м	не указана
Длина стояков в подвалах, м	не указана
<b>Стояки - физический износ, %</b>	<b>5</b>
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Короба, ед.	не указано
Чугунные радиаторы, ед.	не указано
Количество радиаторов на лестничных клетках, ед.	не указано
Количество радиаторов в квартирах, ед.	не указано
Запорно-регулирующая арматура, ед.	не указано
<b>Запорная арматура - физический износ, %</b>	<b>5</b>
Площадь теплоизоляции, м <sup>2</sup>	не указана
Калориферы стальные, ед.	не указано
Конвекторы, ед.	не указано
Задвижки, ед.	не указано
Вентили, ед.	не указано
Трехходовые краны, ед.	не указано
Количество элеваторных узлов, ед.	не указано
Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	Не указано

Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Количество тепловых узлов, ед.	не указано
Печи, камины, очаги - физ. износ, %	-
Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указано
Печи, камины, очаги - год проведения последнего капитального ремонта	не указано
Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	не указана
Тепловая мощность системы отопления, Гкал/час	не указано
Количество вводов для подачи ресурсов, ед.	не указано
Места вводов для подачи ресурсов	не указано
Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов	не указано
Категория потребителей тепла	Не указана
Наличие полотенцесушителей (отопление)	Не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано

## ГВС

Изменить

Тип системы	Закрытая
Тип	Не указан
Материал стояков	полипропилен

<b>Материал труб распр. сети</b>	полипропилен
<b>Материал теплоизол. распр. сети</b>	Не указан
<b>Распределительная сеть - физ. износ</b>	5
<b>Наличие приборов учета</b>	Есть
<b>Количество ОПУ, ед.</b>	не указано
<b>Тип потребления</b>	По нормативам или квартирным ПУ
<b>Вид разводки</b>	Не указан
<b>Тип автономного источника тепловой энергии</b>	Не указан
<b>Источник ресурса в системе ГВС</b>	Не указан
<b>Наличие транзитных сетей</b>	не указано
<b>Количество точек входа, ед.</b>	не указана
<b>Количество узлов управления, ед.</b>	не указана
<b>Длина розлива, м</b>	не указана
<b>Количество стояков, ед.</b>	не указано
<b>Длина трубопроводов, м</b>	не указана
<b>Длина стояков в подвалах, м</b>	не указана
<b>Стояки - физический износ, %</b>	5
<b>Длина стояков в квартирах, м</b>	не указана
<b>Длина разводки в квартирах, м</b>	не указана
<b>Количество задвижек, ед.</b>	не указано
<b>Количество вентилей в подвалах</b>	не указано

Количество пробковых кранов в подвалах, ед.	не указано
<b>Запорная арматура - физический износ, %</b>	5
Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования, ед.	не указано
Количество элеваторных узлов, ед.	не указано
Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	Не указано
Наличие полотенцесушителей (ГВС)	Не указано
Наличие циркуляции ГВС	Не указано
Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано
Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ)	Не указано

## ХВС

Изменить

Тип	Не указан
Материал стояков	полипропилен
Материал труб распр. сети	полипропилен
Распределительная сеть - физ. износ, %	-
Наличие приборов учета	не указано
Количество ОПУ, ед.	не указано
Тип потребления	Не указано
Вид разводки	Не указан
Наличие транзитных сетей	не указано



Количество точек входа, ед.	не указано
Длина розлива, м	не указана
Длина трубопроводов, м	не указана
Количество стояков, ед.	не указано
Длина стояков в подвалах, м	не указана
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Стояки - физический износ, %	-
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Вентили латунные, ед.	не указано
Запорная арматура - физический износ, %	-
Количество водомерных узлов, ед.	не указано
Количество вентиляей в подвалах, ед.	не указано
Количество узлов управления, ед.	не указано

## Водоотведение

Изменить

Тип	Центральное
Материал труб	пластик
Наличие транзитных сетей	Нет
Объем выгребных ям, м <sup>3</sup>	не указан
Длина канализационных труб в подвалах, м	не указана
Длина трубопроводов, м	не указана

<b>Длина канализационных стояков в подвалах, м</b>	не указана
<b>Количество стояков, ед.</b>	не указано
<b>Длина стояков, м</b>	не указана
<b>Количество крышек ревизий, ед.</b>	не указано

## Мусоропроводы

Изменить

<b>Тип конструкции</b>	Не указан
<b>Количество стволов, ед.</b>	не указано
<b>Длина стволов, м.</b>	не указан
<b>Количество прямо-загрузочных клапанов, ед.</b>	не указана
<b>Площадь мусороприемных камер, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Объем мусороприемных камер, м<sup>3</sup></b>	не указан

## Электроснабжение

Изменить

<b>Тип</b>	Центральное
<b>Наличие приборов учета</b>	Есть
<b>Вводно-распределительные устройства, ед.</b>	не указано
<b>Тип потребления</b>	По нормативам или квартирным ПУ
<b>Тип автономного источника генерации</b>	Не указан
<b>Совокупная присоединенная мощность, кВт</b>	не указано

<b>Установленная мощность автономного источника генерации</b>	не указано
<b>Количество групповых щитков в подвале и на л/к, ед.</b>	не указано
<b>Количество силовых щитов, ед.</b>	не указано
<b>Количество точек входа, ед.</b>	не указана
<b>Длина сетей в местах общего пользования, м</b>	не указано
<b>Протяженность сетей коммунального освещения, м</b>	не указано
<b>Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов, м</b>	не указана
<b>Количество счетчиков всего, ед.</b>	не указано
<b>в т.ч. двухставочных, ед.</b>	не указано
<b>Количество номерных знаков, ед.</b>	не указано
<b>Количество светильников дневного света, ед.</b>	не указано
<b>Количество светильников с лампами накаливания, ед.</b>	не указано
<b>Количество светильников с лампами ДРЛ, ед.</b>	не указано
<b>Количество выключателей, ед.</b>	не указано
<b>Количество уличных осветительных приборов, ед.</b>	не указано
<b>Количество электрических плит, ед.</b>	не указано
<b>Количество вводов для подачи ресурсов, ед.</b>	не указано
<b>Места вводов для подачи ресурсов</b>	не указано
<b>Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов</b>	не указано

# Газоснабжение

Изменить

<b>Тип газоснабжения</b>	Не указан	
<b>Наличие приборов учета</b>	не указано	
<b>Количество ОПУ, ед.</b>	не указано	
<b>Тип потребления</b>	Не указано	
<b>Длина сетей газоснабжения, м</b>	не указана	
<b>в том числе</b>	<b>Соотв. требованиям, м</b>	<b>Не соотв. требованиям, м</b>
	не указана	не указана
<b>Количество счетчиков, всего, ед.</b>	не указано	
<b>Количество газовых плит, всего, ед.</b>	не указано	
<b>Количество газовых котлов, всего, ед.</b>	не указано	
<b>Количество газовых колонок, всего, ед.</b>	не указано	
<b>Количество точек входа, ед.</b>	не указана	

<b>Количество лифтов, всего, ед.</b>	12
<b>пассажирские, ед.</b>	12
<b>грузовые, ед.</b>	не указано
<b>смешанные, ед.</b>	не указано
<b>с раздвижными дверями, ед.</b>	12

<b>с открывающимися дверями, ед.</b>	не указано
<b>Телефон диспетчера</b>	не указано

## Полы

Изменить

<b>Площадь полов гранитных, мраморных, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь плитки ПВХ, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов из керамической плитки, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь цементных полов на л/к, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь цементных полов в мусоросборных камерах, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь цементных полов в прямках, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь цементных полов в машинных отделениях, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов паркетных, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов дощатых, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит, м<sup>2</sup></b>	не указано
<b>Площадь полов из рулонных</b>	не

материалов, м <sup>2</sup>	указано
----------------------------	---------

## Перекрытия

Изменить

<b>Тип перекрытия</b>	Из сборных и монолитных сплошных плит
<b>Площадь междуэтажных перекрытий, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Площадь подвальных перекрытий, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Площадь чердачных перекрытий, м<sup>2</sup></b>	не указана

## Фундамент

Изменить

<b>Тип фундамента</b>	не указан
<b>Тип основания</b>	не указан
<b>Материал фундамента</b>	не указан
<b>Площадь цоколя, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Площадь отмостки, м<sup>2</sup></b>	не указана
<b>Объем фундамента, м<sup>3</sup></b>	не указан

## Проемы

Изменить

<b>Тип материала окон</b>	Металло-пластик
<b>Количество оконных проемов, ед.</b>	не указано

Площадь оконных проемов, м <sup>2</sup>	не указана
<b>Проемы (окна) - физ. износ, %</b>	5
Проемы (окна) - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указана
Количество дверных проемов, ед.	не указано
в т.ч. металлические, ед.	не указано
Площадь дверных проемов, м <sup>2</sup>	не указана
в т.ч. металлические, м <sup>2</sup>	не указана
<b>Проемы (двери) - физ. износ, %</b>	5
Проемы (двери) - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указана
Площадь остекления, м <sup>2</sup>	не указана
Площадь подооконных досок, м <sup>2</sup>	не указана
Скобянные изделия, ед.	не указано
Количество подвальных окон, ед.	не указано
Площадь подвальных окон, м <sup>2</sup>	не указана
в т.ч. слуховые окна, м <sup>2</sup>	не указана
в т.ч. вентиляционные окна, м <sup>2</sup>	не указана
Другое, м <sup>2</sup>	не указана

## Стены и перегородки

Изменить

<b>Материал несущих стен</b>	Монолит ж/б
<b>Тип наружных стен</b>	Кирпич
<b>Вид внутренних стен</b>	не указан

Площадь стен, м²	не указана
Тип внутренних стен (перегородок)	не указан
Площадь внутренних стен (перегородок), м²	не указана
<b>Внутренние стены - физ. износ, %</b>	<b>5</b>

## Подробная информация по крыше

Изменить

<b>Вид несущей части</b>	Железобетонные сборные (чердачные)
<b>Тип утеплителя чердачных перекрытий</b>	Керамзит или шлак
<b>Площадь утеплителя чердачных перекрытий, м²</b>	3 663,78
<b>Площадь кровли металлической, м²</b>	не указана
<b>Площадь кровли из рулонных материалов, м²</b>	3 663,78
<b>Площадь кровли из штучных материалов, м²</b>	не указана
<b>Площадь обрешетки кровли, м²</b>	не указана
<b>Количество стропильных ног, ед.</b>	не указано
<b>Длина металлического покрытия парапета, м</b>	не указана
<b>Количество колпаков на вентканалах, ед.</b>	не указано
<b>Количество вентканалов, ед.</b>	не указано
<b>Количество флюгарок на канализационных стояках</b>	не указано
<b>Количество лазов на кровлю, ед.</b>	не указано
<b>Количество выходов на чердак, ед.</b>	не указано
<b>Количество продухов на чердаке, ед.</b>	не указано



Количество козырьков, ед.	не указано
Площадь козырьков, м <sup>2</sup>	не указана
Желоба, м	не указаны
Водосточные трубы, м	не указано
Количество водосточных труб, ед.	6
Свесы, м	не указано
Воотводящие стояки, м	не указано
Водоотводящие лотки и отдовды от здания, ед.	не указано
Защитные ограждения, м	не указано
Площадь утеплителя, м <sup>2</sup>	не указано
Толщина утеплителя, мм	не указано
Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, м <sup>2</sup>	не указано
Слуховые окна, ед.	не указано