

Утверждаю
 Генеральный директор
 Управляющей компании
 ООО «УК "Наш Дом Новоселье»
И.В. Клецова Клецова И.В.

« *08* » « *01* » 2020г.

Перечень мероприятий

по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
 для многоквартирных домов (как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и
 в отношении помещений в многоквартирном доме) находящихся в управлении управляющей компании
 ООО «УК «Наш Дом Новоселье»

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Содержание в исправном техническом состоянии общедомовых узлов учёта тепловой энергии	1) Учёт и рациональное использование тепловой энергии; 2) Расчёт с ресурсоснабжающей организацией за фактически поставленную тепловую энергию	Теплоучётчики, термопреобразователи, расходомеры	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Съём показаний, осмотр оборудования, поверка в соответствии с ТУ производителя, при необходимости ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
2.	Содержание в исправном состоянии линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая проверка, регулировка, при необходимости ремонт
3.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, промывка.
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в технических помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, при необходимости ремонт
5.	Поддержание в рабочем техническом состоянии оборудования ИТП, настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры	Управляющая компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, при необходимости ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	наружного воздуха		воды и температуры наружного воздуха и др.			
6.	Поддержание в рабочем техническом состоянии теплообменников отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая компания.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, при необходимости ремонт
7.	Замена дефектных трубопроводов и арматуры системы отопления.	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные трубопроводы, арматура, теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, при необходимости замена.

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
8.	Установка (восстановление утраченных и вышедших из строя) термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
9.	Установка (восстановление утраченных и вышедших из строя) запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
10.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в технических помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11.	Содержание в исправном техническом состоянии общедомовых узлов учёта тепловой энергии и воды	1) Учёт и рациональное использование тепловой энергии на нужды ГВС; 2) Расчёт с ресурсоснабжающей организацией за фактически потреблённые компоненты использованные для приготовления ГВС (холодная вода, тепловая энергия).	Тепловычислители, термопреобразователи, расходомеры	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Съём показаний, осмотр оборудования, поверка в соответствии с ТУ производителя, при

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
						необходимости ремонт или замена.
12.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Обеспечение нормативных показателей температуры горячей воды в точках водоразбора 2) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
13.	Поддержание в рабочем техническом состоянии оборудования ИТП настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
14.	Поддержание в рабочем техническом состоянии теплообменников ГВС и аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		аварийности	клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.			
15.	Замена дефектных трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, замена при необходимости
Система холодного водоснабжения						
16.	Замена дефектных трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, замена при необходимости
17.	Содержание в исправном техническом состоянии водомерного узла	1) Учёт и рациональное использование холодной воды; 2) Расчёт с ресурсоснабжающей организацией за фактически поставленную воду.	Водосчётчики	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Съём показаний, осмотр оборудования, поверка в соответствии с ТУ производителя, при необходимости

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
						ремонт или замена.
Система электроснабжения						
18.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
19.	Содержание в исправном техническом состоянии общедомовых узлов учёта электрической энергии	1) Учёт и рациональное использование электрической энергии; 2) Расчёт с ресурсоснабжающей организацией за фактически потреблённую электрическую энергию.	Электросчётчики, трансформаторы тока	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Съём показаний, осмотр оборудования, поверка в соответствии с ТУ производителя, при необходимости ремонт или замена
20.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
21.	Замена электродвигателей на более энергоэффективные, установка частотного	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения,	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	регулирования		частотные преобразователи.			
Система вентиляции						
22.	Регулировка расхода воздуха вытяжной вентиляции	1) Снижение потерь тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Изменение производительности вентиляционных установок	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
23.	Поддержание в рабочем техническом состоянии уплотнений и запорной арматуры дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
24.	Поддержание в рабочем техническом состоянии уплотнений и запорной арматуры дверей, окон в проемах технических помещений	1) Снижение утечек тепла через дверные и оконные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, окна с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
25.	Поддержание в рабочем техническом состоянии уплотнений и запорной арматуры дверей в проемах	1) Снижение утечек тепла через дверные проемы выходов на кровлю. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
	выходов на кровлю.					
26.	Поддержание в рабочем техническом состоянии уплотнений и запорной арматуры оконных заполнений в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные заполнения; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, регулировка.
27.	Контроль технического состояния кровли	1) Исключение протечек и промерзания конструкция перекрытия; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы покрытия кровли	Технология утепления плоских крыш "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Стеновые конструкции						
28.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
III. Перечень мероприятий в отношении помещений в многоквартирном доме						
Система горячего и холодного водоснабжения						
29.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
		системе ХВС				
30.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения						
31.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена
Система вентиляции						
32.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Уменьшение теплопотерь через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
Дверные и оконные конструкции						
33.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
34.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Регулировка, Прокладки, полиуретановая пена и др.	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт

№ п/п.	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
35.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Пластиковые стеклопакеты с улучшенными теплоизоляционными свойствами	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
36.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции с улучшенными теплоизоляционными свойствами	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

2. Данный перечень разработан в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 сентября 2010 г. N 394 "Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов":

Главный инженер



С. Ю. Никоноров