

Гл.инженер ООО "Управляющая компания"Наш дом"
Никонов С.Ю.



"УТВЕРЖДЕНО"

03" апреля 2017 года

ПРЕЙСКУРАНТ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
Электромонтажные работы			
Штробление стены, размер штробы 20 x 20 без оштукатуривания:			
1	бетон	п/м	от 600
	бетонный потолок	п/м	от 800
2	кирпич	п/м	от 550
3	пенобетон и т.п.	п/м	от 350
4	черновая замазка штробы	п/м	от 70
Изготовление сквозных отверстий для прохода кабеля через перекрытия, Ø отверстия до 22 мм, L отверстия до 200 мм:			
5	бетон, кирпич	шт.	от 350
6	пенобетон и т.п.	шт.	от 200
7	монтаж кабель-канала	п/м	от 50
8	Затягивание кабеля в ПВХ трубу.	п/м	от 50
Монтаж силового кабеля (ВВГ, NYM и т.д.)			
9	прокладка кабеля в гофре до 2,5 мм ²	м/п	от 70
10	прокладка кабеля в гофре до 10 мм ²	м/п	от 100
11	одножильный, до 4 мм ²	п/м	от 50
12	трёхжильный, до 4 мм ²	п/м	от 50
13	пятижильный, до 4 мм ²	п/м	от 100
14	одножильный, от 6 до 10 мм ²	п/м	от 100
15	трёхжильный, от 6 до 10 мм ²	п/м	от 150
16	пятижильный, от 6 до 10 мм ²	п/м	от 250
17	одножильный, 16 мм ²	п/м	от 100
18	трёхжильный, 16 мм ²	п/м	от 200
19	пятижильный, 16 мм ²	п/м	от 300
20	одножильный, 25 мм ²	п/м	от 150
21	трёхжильный, 25 мм ²	п/м	от 250

22	пятижильный, 25 мм ²	п/м	от 650
23	монтаж слаботочного кабеля (ТВ, интернет, телефон, домофон и т.д.):	п/м	от 50
Изготовление отверстий для подрозетника, распред.коробки, размер отверстия 80 x 80 x 45:			
24	бетон	шт.	от 500
25	кирпич	шт.	от 350
26	пенобетон и т.п.	шт.	от 250
27	гипсокартон	шт.	от 100
Монтаж внутреннего подрозетника, распред.коробки:			
28	бетон, кирпич, пенобетон и т.п.	шт.	от 150
29	гипсокартон	шт.	от 50
30	монтаж наружной распред.коробки	шт.	от 100
Изготовление отверстий в гипсокартоне для точечных светильников			
31	Ø отверстия до 80 мм	шт.	от 100
32	Ø отверстия более 80 мм	шт.	от 200
Изготовление ниши для эл.щита, размер 300 x 500 x 200:			
33	бетон	шт.	от 4000
34	кирпич	шт.	от 2000
35	пенобетон и т.п.	шт.	от 1700
36	гипсокартон	шт.	от 700
Монтаж корпуса встроенного эл.щита:			
37	бетон, кирпич, пенобетон и т.п.	шт.	от 1000
38	гипсокартон	шт.	от 500
39	монтаж корпуса наружного эл.щита.	шт.	от 1000
40	монтаж (укладка) тёплого пола	м ²	от 350
Монтаж внутренней электрической точки:			
41	розетка, выключатель, переключатель	шт.	от 250
42	ТВ, интернет, телефон, аудио розетка	шт.	от 200
43	терморегулятор тёплого пола	шт.	от 300
44	демонтаж внутренней электрической точки	шт.	от 100
Монтаж, наружной электрической точки:			
45	розетка, выключатель, переключатель	шт.	от 400
46	ТВ, интернет, телефон, аудио розетка	шт.	от 350
47	терморегулятор тёплого пола	шт.	от 500
48	демонтаж, наружной электрической точки:	шт.	от 100
49	сборка наружной, внутренней распред. коробки.	шт.	от 500

Монтаж (подвес), подключение светильника:			
50	люстра, потолочный светильник	шт.	от 800
51	бра, настенный светильник	шт.	от 600
52	точечный светильник	шт.	от 200
53	светодиодная лента	п/м	от 350
54	сборка люстры, светильника	шт.	от 1200
55	демонтаж (снятие), отключение светильника	шт.	от 500
56	ремонт люстры с разборкой	шт.	от 800
57	замена блока выключателей	шт.	от 1000
58	замена ЭПРА	шт.	от 250
59	установка и подключение трансформатора напряжения.	шт.	от 200
60	установка и подключение вентилятора	шт.	от 500

Монтаж, демонтаж, подключение электросчётчика:			
61	монтаж и подключение однофазного электросчётчика	шт.	от 1800
62	монтаж и подключение трёхфазного электросчётчика	шт.	от 2500
63	демонтаж и отключение однофазного/ трёхфазного электросчётчика	шт.	от 500

Монтаж, демонтаж и подключение автоматического выключателя/УЗО			
64	монтаж и подключение однофазного автоматического выключателя/УЗО	шт.	от 400
65	монтаж и подключение трёхфазного автоматического выключателя/УЗО	шт.	от 500
66	демонтаж и отключение однофазного/трёхфазного автоматического выключателя/УЗО	шт.	от 100
67	установка делителя телевизионного сигнала.	шт.	от 250

Диагностика неисправности в работе инженерного оборудования			
68	квартира	шт.	от 1000
69	нежилое помещение	шт.	от 1500
70	замена ламп в светильнике	шт.	от 250

Санитарно-технические работы			
Туалеты, биде, писсуары			
71	унитаз со сливным бачком	монтаж	шт. от 2500
		демонтаж	шт. от 600
72	унитаз нестандартный (моноблок, угловой)	монтаж	шт. от 3600
73	инсталляция - подвесной унитаз, биде (со сборкой)	монтаж	шт. от 4200
74	писсуар, биде	демонтаж	шт. от 600
		монтаж	шт. от 1500
75	бачок унитаза	монтаж	шт. от 1500
		демонтаж	шт. от 500

76	ремонт бачка, замена арматуры, без съёма/со съёмом		шт.	от 800/1150
77	замена гофры на унитаз, переходной манжеты		шт.	от 1000
78	разворот унитаза, переустановка (без доработки коммуникаций)		шт.	от 2500
79	укрепление расшатавшегося унитаза		шт.	от 800
80	замена тройника под унитаз (зависит от сложности работ)		шт.	от 1500/3600
81	замена арматуры унитаза		шт.	от 800
Смесители:				
82	замена смесителя, с душем		шт.	от 1100
83	замена смесителя, без душа		шт.	от 800
84	душ гигиенический	монтаж	шт.	от 1100
85	смеситель с подводкой снизу	монтаж	шт.	от 800
		демонтаж	шт.	от 250
86	смеситель моноблочный	монтаж	шт.	от 1200
87	смеситель с терморегулятором/электронный (бесконтактный)	монтаж	шт.	от 2000-3000
88	кронштейн для душа/душевая стойка	монтаж	шт.	от 250/400
89	мелкий ремонт смесителя - замена кран-буксы, прокладок, замена/чистка аэратора, подгонка		шт.	от 350
90	замена/ установка гибкой подводки		шт.	от 300
91	замена картриджа смесителя (без материала)		шт.	от 500
Мойки, раковины, ванны:				
92	отключение ХВС, ГВС и ЦО	квартира	шт.	от 300
		стояк	шт.	от 500
93	раковина	монтаж	шт.	от 1500
		демонтаж	шт.	от 400
94	раковина с пьедесталом	монтаж	шт.	от 2000
95	тумба, шкафчик под раковину (сборка и установка)		шт.	от 1200
96	сифон под раковину (сборка и установка)	монтаж	шт.	от 800
		демонтаж	шт.	от 300
97	установка ванны с обвязкой (чугунная)		шт.	от 2500
98	установка ванны с обвязкой (акриловая)		шт.	от 3500
99	прочистка засора сифона раковины/умывальника		шт.	от 300
Радиаторы отопления:				
100	радиатор чугунный (без установки вентиля и замены труб)	монтаж	шт.	от 2500
		демонтаж	шт.	от 600
101	радиатор алюминиевый, «легкосплавный» (без установки вентиля и замены труб)	монтаж	шт.	от 2500
		демонтаж	шт.	от 600

102	конвектор (без установки вентиля и замены труб)	МОНТАЖ	шт.	от 2000
103	змеевик (полотенцесушитель) без изменения схемы подключения.	МОНТАЖ	шт.	от 2000
		ДЕМОНТАЖ	шт.	от 800
104	змеевик (полотенцесушитель) с изменением схемы подключения (в зависимости от модели)	МОНТАЖ	шт.	от 3500
		ДЕМОНТАЖ	шт.	от 700
105	замена терморегулятора для радиатора отопления	МОНТАЖ	шт.	от 750
106	проход перекрытия стояка отопления		шт.	от 500
107	промывка радиатора отопления		шт.	от 1500
Счетчики воды, фильтры				
108	замена ИПУ холодной и горячей воды (без материалов)		шт.	от 1000
109	замена ИПУ (без замены фильтра грубой очистки) с материалами		шт.	
110	фильтр грубой очистки	МОНТАЖ	шт.	от 800
		ДЕМОНТАЖ	шт.	от 500
111	фильтр тонкой очистки	МОНТАЖ	шт.	от 1500
112	фильтр для питьевой воды с врезкой крана в мойку	МОНТАЖ	шт.	от 2000
		ДЕМОНТАЖ	шт.	от 500
113	замена картриджей фильтров		шт.	от 500
114	замена обратного клапана		шт.	от 600
Замена труб и стояков ХВС и ГВС				
115	стояк ХВС, ГВС (зависит от состояния коммуникаций, сложности)		шт.	от 3000
116	проход перекрытия стояка водоснабжения		шт.	от 500
117	монтаж/замена фановых труб (без штробления)		п/м	от 500
118	монтаж труб хвс\гвс (без штробления)		п/м	от 600
119	установка коллектора		шт.	от 1200
120	нарезка резьбы 1/2 дюйма		шт.	от 300
121	нарезка резьбы 3/4 дюйма		шт.	от 400
122	нарезка резьбы 1 дюйм		шт.	от 500
123	вентиль отсекающий (общий)	МОНТАЖ	шт.	от 800
		ДЕМОНТАЖ	шт.	от 300
124	монтаж\замена редуктора давления (с настройкой)		шт.	от 1500
125	прочистка засора фановых труб (внутри квартиры)		п/м	от 200
126	установка санитарного насоса (в зависимости от модели)		шт.	от 3000
127	монтаж системы защиты от протечек воды		шт.	от 7000
128	прочистка унитаза		шт.	от 1000
129	монтаж соединений 1\2"		шт.	от 200

130	монтаж соединений 3/4"	шт.	от 700
131	монтаж соединений 1"	шт.	от 400
132	замена редуктора давления	шт.	от 700
Штробление			
133	штроба по бетону (до 40мм), без оштукатуривания	п/м	от 200
134	штроба по кирпичу (до 40мм), без оштукатуривания	п/м	от 150
135	штроба по штукатурке (до 40мм), без оштукатуривания	п/м	от 100
136	бурение отверстия под трубы (в зависимости от диаметра)	шт.	от 500

Примечание.

1. В указанную стоимость работ не входит стоимость используемых материалов.
2. Заявки на оказание платных услуг принимает диспетчер, при условии отсутствия задолженности за жилищно коммунальные услуги.
3. Стоимость услуг, выполняемых сотрудниками управляющей компании на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг, определяется на договорной основе.
4. Услуги по закупке необходимых материалов силами сотрудников Управляющей компании составляют дополнительно 10% от полной стоимости приобретенных материалов.
5. При проведении работ силами сотрудников Управляющей компании статья "отключения стояков " не начисляется.
6. Услуга по составлению сметы составляет 200 рублей.
7. При проведении работ силами сотрудников Управляющей компании статья "составление сметы" не начисляется.

Подключение бытовой техники

н/п	Наименование работ	ед.изм.	стоимость работ руб.
1	Установка и подключения зеркала с подсветкой	шт.	от 800
2	Подключение посудомоечной машины	шт.	от 1500
3	Подключение стиральной машины	шт.	от 1500
4	Подключение накопительного бойлера	шт.	от 1800
5	Подключение проточного бойлера до 3 кВт	шт.	от 1800
6	Подключение проточного бойлера до 7 кВт	шт.	от 2300

7	Подключение электросушилки для рук	шт.	от 1200
8	Устройство временного освещения (розетки)	линия	от 200
9	Подключение временной розетки 380 в	до 3-х сут	от 3000
10	Монтаж и подключение электрозвонка	шт.	от 300
11	Монтаж и подключение кнопки электрозвонка	шт.	от 150
12	Включение /выключение вводного автомата по просьбе собственника	шт.	от 100
13	Составление сметы на электротехнические работы	до 100 м2	500
14	Проверка правильность монтажа узла учета составление акта приемки в эксплуатацию (пломбировка)	шт.	от 300
15	Подключение моноблочной электроплиты.	шт.	от 1000
16	Подключение варочной поверхности, духовки.	шт.	от 1200
17	Подключение кухонной вытяжки.	шт.	от 600
18	Подключение стиральной машины к водоснабжению и канализации	шт.	от 1800
19	Подключение посудомоечной машины к водоснабжению и канализации	шт.	от 1800
20	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины (в комплексе работ)	шт.	от 800
21	Подключение накопительного бойлера под ключ	шт.	от 2500
22	Установка измельчителя отходов	шт.	от 1500

Примечание.

1. В указанную стоимость работ не входит стоимость используемых материалов.
2. Заявки на оказание платных услуг принимает диспетчер, при условии отсутствия задолженности за жилищно коммунальные услуги.
3. Стоимость услуг, выполняемых сотрудниками управляющей компании на платной основе, не вошедших в Прейскурант платных услуг, определяется на договорной основе.
4. Услуги по закупке необходимых материалов силами сотрудников Управляющей компании составляют дополнительно 10% от полной стоимости приобретенных материалов.
5. При проведении работ силами сотрудников Управляющей компании статья "отключения стояков " не начисляется.
6. Услуга по составлению сметы составляет 200 рублей.
7. При проведении работ силами сотрудников Управляющей компании статья "составление сметы" не начисляется.