

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников машиномест (нежилых помещений) в паркинге, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зеленогорская, д.12, лит.В (далее – паркинг, Здание), проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15.03.2022 по 08.05.2022 (далее – общее собрание)

Санкт-Петербург,
ул. Зеленогорская, д.12, лит.В

«17» мая 2022 год

Период (дата и время) проведения общего собрания: с 16 час. 30 мин. 15.03.2022 по 18 час. 00 мин. 08.05.2022.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Зеленогорская, д.12, лит.В.

Инициатор общего собрания: ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

Форма проведения общего собрания: Внеочередное общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования в следующем порядке:

- С 16 час.30 мин. по 17 час.00 мин. 15.03.2022 в паркинге по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Зеленогорская, д.12, лит.В**, проведено очное обсуждение и принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания путём оформления в письменной форме решений с их последующей передачей инициатору общего собрания;
- С 17 час.01 мин. 15.03.2022 по 18 час.00 мин. 08.05.2022 проведено заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания путём оформления в письменной форме решений с их последующей передачей инициатору общего собрания.

При подведении итогов голосования, в том числе при расчёте кворума, учтены заполненные бланки бюллетеней (решений), переданные участниками общего собрания его инициатору до 18 час. 00 мин. 08.05.2022 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зеленогорская, д.12, лит.В (Приложение №1 к Протоколу общего собрания).

Дата и место подсчета голосов участников общего собрания: с 09 час. 00 мин. 09.05.2022 до 21 час. 00 мин. 16.05.2022 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зеленогорская, д.12, лит.В.

*Общее количество голосов собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге пропорционально общей площади машиномест составляет **5593,90 кв. м**, что соответствует **5593,90 голосов (100%)**.*

Общее количество голосов собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге, принявших участие в голосовании на общем собрании **5226,52 кв. м**, что составляет **93,43%** от общего количества голосов и общей площади машиномест (нежилых помещений) в паркинге.

Приглашенные лица не присутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя (1.1.: Рябинин Андрей Владимирович), секретаря (1.2.: Махова Юлия Анатольевна) и счетной комиссии (1.3. Рябинин Андрей Владимирович, Махова Юлия Анатольевна) общего собрания.
2. Заключение договора управления Зданием с ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).
3. Утверждение формы и условий договора управления с ООО «Сити Паркинг».
4. Утверждение стоимости (тарифов, цен) работ и (или) услуг ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).
5. В целях управления Зданием, последующего направления денежных средств на благоустройство и содержание Здания, определить ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483) лицом, которое от имени и за счёт средств собственников машиномест (парковочных мест) помещений в Здании уполномочено:
 - 5.1. Заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования, с правом определения условий таких договоров.
 - 5.2. Заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под Зданием;
 - 5.3. Принимать решения о текущем ремонте общего имущества паркинга, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений Здания в течение календарного года;
 - 5.4. Осуществлять разработку, согласование и реализацию проекта благоустройства земельного участка под паркингом, в том числе: приобретение, согласование и установку дорожных знаков, ограждений, обозначений и других элементов благоустройства (СНИП 82.13330.2016, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004);
 - 5.5. Приобретать, создавать объекты общего имущества, в том числе: приобретать, согласовывать и устанавливать предупредительные и информационные таблички (знаки), приобретать и устанавливать малые архитектурные формы, оборудовать паркинг системой видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа и подъезда к воротам, приобретать материалы и оборудование для освещения проходов и проездов к паркингу.
6. Утвердить размер платы за использование третьими лицами части (конструкций) общего имущества Здания (п.5.1 повестки дня), направляемой на ремонт, содержание и благоустройство Здания, в размере 2000 (Двух тысяч) рублей 00 коп. за 1 кв.м. используемой площади общего имущества.

Примечание: в случае непринятия общим собранием решения по вопросу №6 повестки дня плата за предоставление во временное владение и (или) пользование частей (помещений, объектов, мест, элементов, конструкций) общего имущества может быть определена ООО «Сити Паркинг» в порядке ч.3 ст.424 ГК РФ.

7. Утверждение размера единовременных целевых взносов на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения, оборудование помещения охраны, приобретение и установку сферических зеркал, приобретение и установка мусорных контейнеров, приобретение и установка дорожных знаков, приобретение и установка системы тревожной сигнализации - путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Сити Паркинг» в размере 9653,86 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек. При этом, целевой взнос, ранее оплаченный ООО «Сити Паркинг», повторной оплате не подлежит.

8. Определение местом хранения копий протокола общего собрания место нахождения ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

9. Определение способа уведомления собственников помещений о результатах (итогах голосования) общего собрания собственников помещений в паркинге размещение уведомления в общедоступных местах на информационных стендах.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя (1.1.: Рябинин Андрей Владимирович), секретаря (1.2.: Махова Юлия Анатольевна) и счетной комиссии (1.3.: Рябинин Андрей Владимирович, Махова Юлия Анатольевна) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО/ОБСУЖДАЛИ (кандидатуры): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге Рябинина Андрея Владимировича и наделить его полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге Махову Юлию Анатольевну и наделить ее полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге в составе: Рябинина Андрея Владимировича, Маховой Юлии Анатольевны и наделить полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге.

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

№ вопроса повестки дня	Предлагаемые кандидатуры для голосования по соответствующему вопросу повестки дня общего собрания	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1.1.	Рябинин Андрей Владимирович	4980,22	95,29	77,00	1,47	163,30	3,24
1.2.	Махова Юлия Анатольевна	4980,22	95,29	77,00	1,47	163,30	3,24
1.3.	Рябинин Андрей Владимирович, Махова Юлия Анатольевна	2920,92	55,89	2136,30	40,87	163,30	3,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1.1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге Рябинина Андрея Владимировича и наделить его полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге.

1.2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге Махову Юлию Анатольевну и наделить ее полномочиями по подписанию итогового протокола внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге.

1.3. Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома в составе: Рябинина Андрея Владимировича, Маховой Юлии Анатольевны и наделить полномочиями по подсчету голосов по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге.

2. Заключение договора управления Зданием с ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления Зданием с ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
2644,42	50,60	2474,30	47,34	107,80	2,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления Зданием с ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

3. Утверждение формы и условий договора управления с ООО «Сити Паркинг».

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления с ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
910,32	17,42	2680,70	51,29	1635,50	31,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

4. Утверждение стоимости (тарифов, цен) работ и (или) услуг ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость (тарифов, цен) работ и (или) услуг ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
864,62	16,54	2664,80	50,99	1697,10	32,47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

5. В целях управления Зданием, последующего направления денежных средств на благоустройство и содержание Здания, определить ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483) лицом, которое от имени и за счёт средств собственников машиномест (парковочных мест) помещений в Здании уполномочено:

5.1. Заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования, с правом определения условий таких договоров.

5.2. Заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под Зданием;

5.3. Принимать решения о текущем ремонте общего имущества паркинга, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений Здания в течение календарного года;

5.4. Осуществлять разработку, согласование и реализацию проекта благоустройства земельного участка под паркингом, в том числе: приобретение, согласование и установку дорожных знаков, ограждений, обозначений и других элементов благоустройства (СНИП 82.13330.2016, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004);

5.5. Приобретать, создавать объекты общего имущества, в том числе: приобретать, согласовывать и устанавливать предупредительные и информационные таблички (знаки), приобретать и устанавливать малые архитектурные формы, оборудовать паркинг системой видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа и подъезда к воротам, приобретать материалы и оборудование для освещения проходов и проездов к паркингу.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях управления Зданием, последующего направления денежных средств на благоустройство и содержание Здания, определить ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483) лицом, которое от имени и за счёт средств собственников машиномест (парковочных мест) помещений в Здании уполномочено:

Заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования, с правом определения условий таких договоров.

Заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под Зданием;

Принимать решения о текущем ремонте общего имущества паркинга, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений Здания в течение календарного года;

Осуществлять разработку, согласование и реализацию проекта благоустройства земельного участка под паркингом, в том числе: приобретение, согласование и установку дорожных знаков, ограждений, обозначений и других элементов благоустройства (СНИП 82.13330.2016, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004);

Приобретать, создавать объекты общего имущества, в том числе: приобретать, согласовывать и устанавливать предупредительные и информационные таблички (знаки), приобретать и устанавливать малые архитектурные

формы, оборудовать паркинг системой видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа и подъезда к воротам, приобретать материалы и оборудование для освещения проходов и проездов к паркингу.

ГОЛОСОВАЛИ (наименование вопроса, количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

№ вопроса повестки дня	Наименование вопроса повестки дня общего собрания	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5.1.	Заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования, с правом определения условий таких договоров.	1040,10	19,90	2428,20	46,46	1758,22	33,64
5.2.	Заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под Зданием;	3253,90	62,26	183,60	3,51	1789,02	34,23
5.3.	Принимать решения о текущем ремонте общего имущества паркинга, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений Здания в течение календарного года;	1209,50	23,14	2351,20	44,99	1665,82	31,87
5.4.	Осуществлять разработку, согласование и реализацию проекта благоустройства земельного участка под паркингом, в том числе: приобретение, согласование и установку дорожных знаков, ограждений, обозначений и других элементов благоустройства (СНИП 82.13330.2016, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004);	1240,30	23,73	2320,40	44,40	1665,82	31,87
5.5	Приобретать, создавать объекты общего имущества, в том числе: приобретать, согласовывать и устанавливать предупредительные и информационные таблички (знаки), приобретать и устанавливать малые архитектурные формы, оборудовать паркинг системой видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа и подъезда к воротам, приобретать материалы и оборудование для освещения проходов и проездов к паркингу.	1194,10	22,85	2351,20	44,99	1681,22	32,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

5. В целях управления Зданием, последующего направления денежных средств на благоустройство и содержание Здания, определить ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483) лицом, которое от имени и за счёт средств собственников машиномест (парковочных мест) помещений в Здании уполномочено:

5.1. Решение не принято.

5.2. Закключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении (осуществлении) публичного сервитута в отношении земельного участка под Зданием;

5.3. Решение не принято;

5.4. Решение не принято;

5.5. Решение не принято.

6. Утвердить размер платы за использование третьими лицами части (конструкций) общего имущества Здания (п.5.1 повестки дня), направляемой на ремонт, содержание и благоустройство Здания, в размере 2000 (Двух тысяч) рублей 00 коп. за 1 кв.м. используемой площади общего имущества.

Примечание: в случае непринятия общим собранием решения по вопросу №6 повестки дня плата за предоставление во временное владение и (или) пользование частей (помещений, объектов, мест, элементов, конструкций) общего имущества может быть определена ООО «Сити Паркинг» в порядке ч.3 ст.424 ГК РФ.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за использование третьими лицами части (конструкций) общего имущества Здания (п.5.1 повестки дня), направляемой на ремонт, содержание и благоустройство Здания, в размере 2000 (Двух тысяч) рублей 00 коп. за 1 кв.м. используемой площади общего имущества.

Примечание: в случае непринятия общим собранием решения по вопросу №6 повестки дня плата за предоставление во временное владение и (или) пользование частей (помещений, объектов, мест, элементов, конструкций) общего имущества может быть определена ООО «Сити Паркинг» в порядке ч.3 ст.424 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1178,70	22,55	2351,20	44,99	1696,62	32,46

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

7. Утверждение размера единовременных целевых взносов на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения, оборудование помещения охраны, приобретение и установку сферических зеркал, приобретение и установка мусорных контейнеров, приобретение и установка дорожных знаков, приобретение и установка системы тревожной сигнализации - путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Сити Паркинг» в размере 9653,86 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек. При этом, целевой взнос, ранее оплаченный ООО «Сити Паркинг», повторной оплате не подлежит.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер единовременных целевых взносов на приобретение, установку и наладку системы видеонаблюдения, оборудование помещения охраны, приобретение и установку сферических зеркал, приобретение и установка мусорных контейнеров, приобретение и установка дорожных знаков, приобретение и установка системы тревожной сигнализации - путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Сити Паркинг» в размере 9653,86 (Девять тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек. При этом, целевой взнос, ранее оплаченный ООО «Сити Паркинг», повторной оплате не подлежит.

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
690,80	13,22	2895,82	55,41	1639,90	31,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

8. Определение местом хранения копий протокола общего собрания место нахождения ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания место нахождения ООО «Сити Паркинг».

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
5026,90	96,18	46,20	0,88	153,42	2,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания место нахождения ООО «Сити Паркинг» (ИНН 7804586483).

9. Определение способа уведомления собственников помещений о результатах (итогах голосования) общего собрания собственников помещений в паркинге размещение уведомления в общедоступных местах на информационных стендах.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сити Паркинг».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников помещений о результатах (итогах голосования) общего собрания собственников помещений в паркинге размещение уведомления в общедоступных местах на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ (количество голосов и процент голосов от проголосовавших):


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
5211,12	99,71	00,00	0,00	15,40	0,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом уведомления собственников помещений о результатах (итогах голосования) общего собрания собственников помещений в паркинге размещение уведомления в общедоступных местах на информационных стендах.

Приложения:

1. Письменные бюллетени (решения) собственников (правообладателей) машиномест (нежилых помещений) в паркинге и их представителей, принявших участие в общем собрании на 156 л.;
2. Реестр собственников машиномест (нежилых помещений) в паркинге – 2 л.

Председатель общего собрания:		
Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рябинин Андрей Владимирович		17.05.2022

Секретарь общего собрания:		
Ф.И.О.	Подпись	Дата
Махова Юлия Анатольевна		17.05.2022

Счетная комиссия:		
Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рябинин Андрей Владимирович		17.05.2022
Махова Юлия Анатольевна		17.05.2022