



Российская Федерация
**Администрация
муниципального образования
Аннинское городское поселение
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

Ул. Мелиораторов, д. 2, гп. Новоселье,
Ломоносовский район, Ленинградская область, 188507
Тел. / факс: (8-813-76) 59-130, 670-55-71
e-mail: mo-annino@yandex.ru
ma@mo-annino.ru

Генеральному директору
ООО «УК «Развитие»
Мищенко И.В.
ukrazvitie@bk.ru

Генеральному директору ООО «Управляющая
компания
«Наш дом Новоселье»
Клецовой И.В.
9633487001@mail.ru

Генеральному директору УК «Иркут»
Ивайловскому Ф.А.
Irkut2017@list.ru

01.02.2022 № и-125/2022
№ _____ от _____

Уведомляем Вас о том, что Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2021 № 896 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы" (далее - Региональная программа) в Региональную программу включены следующие многоквартирные дома:

- Пос. Аннино, ул. Весенняя, д. 1
- Г.п. Новоселье, Питерский пр., д. 11
- Г.п. Новоселье, ш. Красносельское, д. 6
- Г.п. Новоселье, ул. Адмиралтейская, д. 1
- Г.п. Новоселье, ул. Адмиралтейская, д. 3
- Г.п. Новоселье, ул. Невская, д. 10/5
- Г.п. Новоселье, ул. Невская, д. 4
- Г.п. Новоселье, ул. Невская, д. 6
- Г.п. Новоселье, ул. Стрельнинская, д. 6
- Г.п. Новоселье, ул. Центральная, д. 6, к. 1 и к. 2
- Г.п. Новоселье, ул. Центральная, д. 8, к. 1 и к. 2
- Г.п. Новоселье, ул. Центральная, д. 10, к. 1 и к. 2
- Г.п. Новоселье, ул. Гидротехников, д. 3 корп. 1 - корп. 8
- Пос. Аннино, ул. Садовая д. 14 а

В соответствии с пунктом 4-1 статьи 2 областного закона № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон № 82-оз) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с пунктом 1-1 статьи 3 областного закона № 82-оз решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после

утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В связи с вышеизложенным, прошу уведомить собственников жилых и нежилых помещений вышеуказанных многоквартирных домов о включении дома в Региональную программу и организовать проведение внеочередных собраний собственников многоквартирных домов по вопросу определения способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение о способе формирования фонда капитального ремонта должно быть принято до 01 апреля 2022 года.

С уважением,
Глава администрации
МО Аннинское городское поселение



Д.А. Смирнов

Исполнитель: Казанина О.А..8(812)670-55-71