

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Наш дом»



Юпатов А.В.
» 2018 г.

План

работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, п. Новоселье, **Питерский пр-т, д.11** на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения	Примечание
1	Фундаменты				
2	Стены и фасады				
3	Перекрытия				
4	Кровля				
5	Оконные и дверные заполнения				
	Замена доводчиков	шт.	10	В течение года	
	Замена дверных ручек	шт.	10	В течение года	
	Ремонт дверных замков, замена личинок	шт.	15	В течение года	
6	Полы				
7	Лестницы и лестничные клетки				
8	Внутренняя отделка				
9	Вентиляция				
	Проверка вентиляционных каналов	раз	2	В год	
	Осмотр вентиляционного оборудования	раз	12	Ежемесячно	Устранение дефектов при выявлении
10	Ремонт крылец и козырьков				
11	Ремонт, замена общедомовых систем электроснабжения				
	Замена ремонт светильников	шт.	52	В течение года	
	Замена ламп	шт.	210	В течение года	
12	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.			До 15 августа	
13	Плановые сезонные технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	раз	2	В год	Весенний осмотр, Осенний осмотр
14	Внеплановые технические осмотры общего имущества многоквартирного дома			ежемесячно	
15	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы			Немедленно при	

	холодного водоснабжения			выявлении дефекта	
	Замена фильтров на в ходе в В/У			3 квартал	
16	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры, приборов, ПУ системы ГВС в ИТП:			Немедленно при выявлении дефекта	
17	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы отопления в ИТП			Немедленно при выявлении дефекта	
18	Ремонт, замена трубопроводов системы водоотведения				
	Промывка выпусков канализации	раз	2	В год	
	Промывка ливневой канализации	раз	2	В год	
19	Ремонт системы дымоудаления				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
20	Ремонт системы АППЗ				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
21	Ремонт СКУД (домофоны)				
	Осмотр системы			ежедневно	
22	Внешнее благоустройство				
	Установка бетонных полусфер	шт.	6	1-2 квартал	
	Семена травы для газонов	мешк и/по 20 кг. (шт.)	1	2 квартал	
	Высадка саженцев кустов	шт.	10	2 квартал	
	Высадка однолетней рассады цветов	шт.	100	2 квартал	
23	Прочие работы				
	Отбор проб воды	раз	12	ежемесячно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт.	3	1 квартал	

Главный инженер



С.Ю. Никоноров