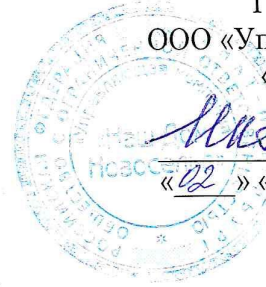


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания

«Наш дом Новоселье»



*И.В. Клецова* Клецова И.В.

«02» «12» 2019г.

**План**

работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: ЛО, Ломоносовский р-н, п. Новоселье, **Питерский пр-т, д.11** на 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения	Примечание
<b>1</b>	<b>Фундаменты</b>				
<b>2</b>	<b>Стены и фасады</b>				
<b>3</b>	<b>Перекрытия</b>				
<b>4</b>	<b>Кровля</b>				
<b>5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения</b>				
	Замена доводчиков	шт.	5	В течение года	
	Замена дверных ручек	шт.	3	В течение года	
	Ремонт дверных замков, замена личинок	шт.	2	В течение года	
<b>6</b>	<b>Полы</b>				
<b>7</b>	<b>Лестницы и лестничные клетки</b>				
<b>8</b>	<b>Внутренняя отделка</b>				
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				
	Проверка вентиляционных каналов	раз	2	В год	
	Осмотр вентиляционного оборудования	раз	12	Ежемесячно	Устранение дефектов при выявлении
<b>10</b>	<b>Ремонт крылец и козырьков</b>				
<b>11</b>	<b>Ремонт, замена общедомовых систем электроснабжения</b>				
	Замена ремонт светильников	шт.	15	В течение года	
	Замена ламп	шт.	100	В течение года	
<b>12</b>	<b>Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.</b>			До 15 августа	
<b>13</b>	<b>Плановые сезонные технические осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>	раз	2	В год	Весенний осмотр, Осенний осмотр
<b>14</b>	<b>Внеплановые технические осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>			ежемесячно	
<b>15</b>	<b>Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы</b>			Немедленно при	

	холодного водоснабжения			выявлении дефекта	
16	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры, приборов, ПУ системы ГВС в ИТП:			Немедленно при выявлении дефекта	
17	Ремонт, замена трубопроводов и запорной арматуры системы отопления в ИТП			Немедленно при выявлении дефекта	
18	Ремонт, замена трубопроводов системы водоотведения				
	Промывка выпусков канализации	раз	2	В год	
	Промывка ливневой канализации	раз	2	В год	
19	Ремонт системы дымоудаления				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
20	Ремонт системы АППЗ				
	Осмотр системы	раз	1	В квартал	Устранение выявленных нарушений
21	Ремонт СКУД (домофоны)				
	Осмотр системы			ежедневно	
22	Внешнее благоустройство				
	Установка бетонных полусфер	шт.	4	1 квартал	
	Подсыпка, выравнивание газонов и посев травы	м <sup>2</sup> .)	10	2 квартал	
	Высадка однолетней рассады цветов	шт.	100	2 квартал	
23	Прочие работы				
	Отбор проб воды	раз	12	ежемесячно	
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт.	3	1 квартал	

Главный инженер



С.Ю. Никоноров