

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ПМ-50

на бухгалтерское и юридическое обслуживание многоквартирного многоэтажного дома со встроенно-пристроенными помещениями

г. Санкт-Петербург

«01» 03 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Развитие», в лице Генерального директора Мищенко Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Юпатова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент за вознаграждение обязуется от своего имени, по поручению и за счет Принципала совершать выполнять действия, направленные на бухгалтерское и юридическое обслуживанию Объекта.

1.2. Объект - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение, пос. Новоселье, Питерский пр., дом 11 (далее – Многоквартирный дом).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. Предоставлять Агенту информацию, а также выдавать доверенности с объемом полномочий, необходимых для выполнения Агентом своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Информировать Агента обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.1.3. Принять от Агента отчет о проделанной работе, приложенные к нему документы и все исполненное им в рамках настоящего Договора.

2.1.4. Уплатить Агенту вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.5. Не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в настоящем договоре территории.

2.2. Принципал имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль выполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты, должны иметь соответствующее поручение Принципала, оформленное в письменном виде.

2.2.3. Требовать от Агента выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.4. Требовать от Агента предоставления отчета о выполнении условий настоящего Договора.

2.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Агент обязан:

2.3.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц организовать выполнение работ и оказание услуг по бухгалтерскому и юридическому обслуживанию Многоквартирного дома.

2.3.2. Обеспечить бухгалтерское обслуживание в рамках настоящего Договора, включающее в себя проведение расчетов и начислений, печать квитанций, своевременный сбор с населения денежных средств в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг с последующим перечислением их ресурсоснабжающим организациям в рамках соответствующих договоров, выдавать выписки из лицевого счета в сроки и в порядке, указанных в настоящем Договоре.

2.3.3. Осуществлять все необходимые юридические действия, предусмотренные законодательством РФ, направленные на взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений Многоквартирного дома.

2.3.4. Нести иные обязанности в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Агент имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Получать от Принципала информацию и документы, необходимые для осуществления им агентской деятельности.

2.4.3. Реализовывать иные права в рамках полномочий, предусмотренных настоящим Договором, иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Отчеты Агента

3.1. В ходе исполнения настоящего Договора Агент обязан представлять Принципалу отчеты в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором.

3.2. Отчеты представляются Агентом по мере исполнения им поручения, предусмотренного настоящим Договором, но не реже одного раза в месяц. Отчеты представляются Агентом не позднее 5 дней с даты окончания отчетного периода.

3.3. Представленный отчет должен содержать перечень юридически значимых действий, совершенных Агентом, и перечень расходов, произведенных им за счет Принципала.

3.4. К отчету Агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

3.5. Принципал, имеющий возражения по отчету Агента, должен сообщить о них Агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом.

4. Агентское вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Агентское вознаграждение за выполнение действий, направленных на бухгалтерское и юридическое обслуживанию Объекта, составляет 472 927 руб. 49 коп. (Четыреста семьдесят две тысячи девятьсот двадцать семь рублей 49 копеек) в год, а соответственно в месяц составляет 39 410 руб. 62 коп. (Тридцать девять тысяч четыреста десять рублей 62 копейки). При этом базой для исчисления вознаграждения является общий объем начисленных и полученных Агентом с собственников (правообладателей) жилых/нежилых помещений Многоквартирного дома денежных средств в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг.

4.2. Агент самостоятельно после подписания Отчета Принципалом удерживает агентское вознаграждение, подлежащее уплате Агенту, из денежных средств, полученных от собственников (правообладателей) в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг. Оставшуюся часть денежных средств, поступивших в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг от собственников (правообладателей), Агент перечисляет Принципалу.

4.3. Начисление и удержание агентского вознаграждения производится Агентом ежемесячно, после подписания Принципалом Отчета Агента, в срок не позднее 5 дней с даты окончания отчетного периода. Перечисление Принципалу оставшейся суммы, поступившей в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг от собственников (правообладателей), производится Агентом также не позднее 5 дней с даты окончания отчетного периода.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Принципал может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора:

5.1.1. в случае ненадлежащего выполнения Агентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

5.1.2. в случае выбора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме одного из следующих способов управления Многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в Многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья.

5.1.3. в случае выбора общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме другой управляющей организации.

5.2. В случае отказа Принципала от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в п. 5.1.1. настоящего Договора, она направляет Агенту уведомление об отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым в день наступления наиболее раннего из следующих событий: на 7-й день после получения Агентом уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

5.3. В случае наступления событий, указанных в п. п. 5.1.2., 5.1.3. настоящего Договора, настоящий Договор прекращает своё действие с момента принятия общим собранием собственников

помещений в Доме решений, указанных в п.п. 5.1.2., 5.1.3. настоящего Договора.

5.4. В остальных случаях изменение условий или расторжение Договора возможно только по взаимному согласию Сторон либо по решению суда.

5.5. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора подлежит заключению в той же форме, что и настоящий Договор.

5.6. Агент может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае ненадлежащего невыполнения Принципалом, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с Законодательством РФ.

6.2. Споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров, либо в судебном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 года с момента подписания Сторонами.

7.2. В случае отсутствия уведомления одной из сторон до истечения тридцатидневного срока до момента окончания срока действия договора о его расторжении, Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

8. Дополнительные условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

Принципал:

ООО «УК «Развитие»

местонахождение: 188507, Ленинградская обл.,

Ломоносовский р-н., гп. Новоселье, ул.

Институтская, д.1, помещение 17.

ОГРН 1104720002870, ИНН 4720033751, КПП

4725001001

р/с 40702810155240000267 ПАО Сбербанк России г.

Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ОКПО 65547471 ОКАТО 412 308 040 09

Агент:

ООО «Управляющая компания «Наш Дом Новоселье»

Санкт-Петербург, ул. Васенко, д. 12, лит. А,

пом. 18Н, оф. 3

ИНН 7804604380 / КПП 780401001

ОГРН 1177847262515

БИК 044030653

р/сч 40702810355000017795

Наименование банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет 30101810500000000653

Тел. (812) 640-88-26

Эл.адрес: uk.nash-dom@mail.ru

Генеральный директор



/Мищенко И.В./

Генеральный директор



М.П.

/А.В. Юпатов/