

Характеристики дома

Изменить

Адрес	Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Питерский пр- кт, 7
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Тип объекта в ГИС ЖКХ	не указан
Вид владения	Оперативное управление
Стадия жизненного цикла	Эксплуатируемый
Год постройки, год	2016
Год проведения реконструкции	2026
Год сдачи в эксплуатацию, год	2016
Серия постройки	ИП
Тип постройки	не указан
Номер в реестре жилищного фонда	не указано
Инвентарный номер	не указано
Кадастровый номер	47:14:0504001:41
Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	не указан
Дата регистрации кадастрового паспорта	не указана
Группа капитальности	не указана
Дата выдачи посл. тех. паспорта	не указана
Количество этажей, ед.	9 *Поле не импортируется из

	системы начислений
Количество подземных этажей, ед.	0
Минимальное количество этажей, ед.	7
Максимальное количество этажей, ед.	9
Дата обследования	не указана
Последний год кап. ремонта, год	2 066
Общая площадь, м²	не указана **Поле не импортируется из системы начислений
в т.ч. жилая площадь, м²	14 279,6 *Поле не импортируется из системы начислений
в т.ч. нежилая площадь, м²	4 143,1
Общая площадь жилых помещений, м²	не указана
Количество подъездов, ед.	5 *Поле не импортируется из системы начислений
Площадь здания, м²	19 615,4
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	0 *Поле не импортируется из системы начислений
Количество секций, ед.	5
Наличие совета дома (есть/нет)	Нет
Срок службы, лет	50
Износ, %	5
Дата, на которую установлен износ здания	не указана
Площадь застройки, м²	не указана

Строительный объём, м³	не указан
Количество квартир, ед.	278 *Поле не импортируется из системы начислений
Среднее количество проживающих, ед.	500 *Поле не импортируется из системы начислений
Количество зарегистрированных жителей, ед.	не указано
Периметр постройки, м	не указан
Высота здания, м	240
Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	не указано
Дополнительная информация	не указано
Дополнительная информация по капитальному ремонту	не указано
Дата формирования электронного паспорта	не указана
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	не указано
Дата приватизации первого жилого помещения	не указана
Дата исключения дома из программы	не указана
Дата сноса в ГИС ЖКХ	не указана
Требуется проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения	нет

Состояние дома

Добавить

Текущее состояние - **Исправен**

ОТОПЛЕНИЕ

Тип системы	Закрытая
Тип	Автономная котельная газовая
Материал стояков	Сталь
Тип по общедомовой разводке	Верхняя
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	1
Тип потребления	По показаниям общедомовых ПУ
Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Тип автономного источника тепловой энергии	Блочно-модульные котельные на газообразном топливе
Наличие индивидуального теплового пункта	Есть
Наличие транзитных сетей	Нет
Сеть внутридомовой системы отопления - физический износ, %	-
Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии, м³	не указана
Тип отопительных приборов	Конвекторы
Отопительные приборы - физический износ, %	-
Тип спускного крана	Шаровой
Тип по количеству труб	Четырехтрубная
Тип по поквартирной разводке	Горизонтальная
Количество точек входа, ед.	1

Количество узлов управления, ед.	1
Длина розлива, м	240
Количество стояков, ед.	5
Длина трубопроводов, м	630
Длина стояков в подвалах, м	0
Стояки - физический износ, %	5
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Короба, ед.	не указано
Чугунные радиаторы, ед.	не указано
Количество радиаторов на лестничных клетках, ед.	не указано
Количество радиаторов в квартирах, ед.	не указано
Запорно-регулирующая арматура, ед.	2
Запорная арматура - физический износ, %	5
Площадь теплоизоляции, м²	не указана
Калориферы стальные, ед.	не указано
Конвекторы, ед.	2
Задвижки, ед.	2
Вентили, ед.	8
Трехходовые краны, ед.	не указано
Количество элеваторных узлов, ед.	не указано
Возможность/необходимость установки	Не указано

заглушки на элеватор	
Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Количество тепловых узлов, ед.	не указано
Печи, камины, очаги - физ. износ, %	5
Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указано
Печи, камины, очаги - год проведения последнего капитального ремонта	не указано
Отапливаемая площадь, м ²	не указана
Тепловая мощность системы отопления, Гкал/час	не указано
Количество вводов для подачи ресурсов, ед.	не указано
Места вводов для подачи ресурсов	не указано
Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов	не указано
Категория потребителей тепла	Не указана
Наличие полотенцесушителей (отопление)	Не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано

ГВС

Изменить

Тип системы	Закрытая
Тип	Автономная котельная газовая

Материал стояков	ПОЛИПРОПИЛЕН
Материал труб распр. сети	ПОЛИПРОПИЛЕН
Материал теплоизол. распр. сети	Минераловатная
Распределительная сеть - физ. износ	5
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	1
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ
Вид разводки	Верхняя
Тип автономного источника тепловой энергии	Блочно-модульные котельные на газообразном топливе
Источник ресурса в системе ГВС	Домовая котельная
Наличие транзитных сетей	Нет
Количество точек входа, ед.	1
Количество узлов управления, ед.	1
Длина розлива, м	240
Количество стояков, ед.	5
Длина трубопроводов, м	967
Длина стояков в подвалах, м	не указана
Стояки - физический износ, %	5
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Количество задвижек, ед.	не указано

Количество вентилей в подвалах	не указано
Количество пробковых кранов в подвалах, ед.	не указано
Запорная арматура - физический износ, %	5
Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования, ед.	не указано
Количество элеваторных узлов, ед.	не указано
Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	Не указано
Наличие полотенцесушителей (ГВС)	Не указано
Наличие циркуляции ГВС	Не указано
Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано
Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ)	Не указано

ХВС

Изменить

Тип	Центральное
Материал стояков	ПОЛИПРОПИЛЕН
Материал труб распр. сети	ПОЛИПРОПИЛЕН
Распределительная сеть - физ. износ, %	5
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	1
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ

Вид разводки	Верхняя
Наличие транзитных сетей	Нет
Количество точек входа, ед.	1
Длина розлива, м	233
Длина трубопроводов, м	1 012
Количество стояков, ед.	5
Длина стояков в подвалах, м	0
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Стояки - физический износ, %	5
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Вентили латунные, ед.	не указано
Запорная арматура - физический износ, %	5
Количество водомерных узлов, ед.	1
Количество вентилях в подвалах, ед.	не указано
Количество узлов управления, ед.	1

Водоотведение

Изменить

Тип	Центральное
Материал труб	пластик
Наличие транзитных сетей	Нет
Объем выгребных ям, м³	не указан

Длина канализационных труб в подвалах, м	не указана
Длина трубопроводов, м	3 549
Длина канализационных стояков в подвалах, м	не указана
Количество стояков, ед.	5
Длина стояков, м	240
Количество крышек ревизий, ед.	311

Мусоропроводы

Изменить

Тип конструкции	Отсутствует
Количество стволов, ед.	не указано
Длина стволов, м.	не указан
Количество прямо-загрузочных клапанов, ед.	не указана
Площадь мусороприемных камер, м ²	не указана
Объем мусороприемных камер, м ³	не указан

Электроснабжение

Изменить

Тип	Центральное
Наличие приборов учета	Есть
Вводно-распределительные устройства, ед.	2
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ
Тип автономного источника генерации	Не указан

Совокупная присоединенная мощность, кВт	не указано
Установленная мощность автономного источника генерации	не указано
Количество групповых щитков в подвале и на л/к, ед.	68
Количество силовых щитов, ед.	2
Количество точек входа, ед.	2
Длина сетей в местах общего пользования, м	16 817
Протяженность сетей коммунального освещения, м	не указано
Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов, м	не указана
Количество счетчиков всего, ед.	298
в т.ч. двухставочных, ед.	не указано
Количество номерных знаков, ед.	не указано
Количество светильников дневного света, ед.	4 244
Количество светильников с лампами накаливания, ед.	не указано
Количество светильников с лампами ДРЛ, ед.	не указано
Количество выключателей, ед.	не указано
Количество уличных осветительных приборов, ед.	46
Количество электрических плит, ед.	не указано
Количество вводов для подачи ресурсов, ед.	не указано
Места вводов для подачи ресурсов	не указано

Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов	не указано
---	------------

Газоснабжение

Изменить

Тип газоснабжения	Центральное	
Наличие приборов учета	не указано	
Количество ОПУ, ед.	2	
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ	
Длина сетей газоснабжения, м	1 493,7	
в том числе	Соотв. требованиям, м	Не соотв. требованиям, м
	не указана	не указана
Количество счетчиков, всего, ед.	не указано	
Количество газовых плит, всего, ед.	не указано	
Количество газовых котлов, всего, ед.	3	
Количество газовых колонок, всего, ед.	не указано	
Количество точек входа, ед.	2	

Количество лифтов, всего, ед.	5
пассажирские, ед.	5
грузовые, ед.	0

смешанные, ед.	0
с раздвижными дверями, ед.	5
с открывающимися дверями, ед.	0
Телефон диспетчера	8(812)670-47-15

Общая информация по прочему инженерному оборудованию

Изменить

Тип вентиляции	Вытяжная
Вид системы вентиляции	Без чердака
Тип системы водостоков	Внутренние
Водостоки - физ. износ, %	5
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указано
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок), ед.	не указано
Наличие противопожарной защиты дома	Есть
Тип системы пожаротушения	Водяная
Объединённые диспетчерские системы	Есть
Радио	Есть
Антенны коллективного пользования	Есть
Кабельное ТВ	Есть
Подключение к компьютерным сетям	Есть
Система видеонаблюдения	Есть

Количество саун, ед.	не указано
Количество бассейнов, ед.	не указано
Телефон	Есть
Суммарная потеря напора на объекте, м.	не указано

Полы

Изменить

Площадь полов гранитных, мраморных, м ²	не указано
Площадь плитки ПВХ, м ²	не указано
Площадь полов из керамической плитки, м ²	не указано
Площадь цементных полов на л/к, м ²	не указано
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых, м ²	не указано
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах, м ²	не указано
Площадь цементных полов в приятках, м ²	не указано
Площадь цементных полов в машинных отделениях, м ²	не указано
Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных, м ²	не указано
Площадь полов паркетных, м ²	не указано

Площадь полов дощатых, м ²	не указано
Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит, м ²	не указано
Площадь полов из рулонных материалов, м ²	не указано

Перекрытия

Изменить

Тип перекрытия	Железобетонные
Площадь междуэтажных перекрытий, м ²	не указана
Площадь подвальных перекрытий, м ²	не указана
Площадь чердачных перекрытий, м ²	не указана

Фундамент

Изменить

Тип фундамента	Свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные
Тип основания	не указан
Материал фундамента	Монолитный железобетон
Площадь цоколя, м ²	не указана
Площадь отмостки, м ²	не указана
Объем фундамента, м ³	не указан

Проемы

Изменить

Тип материала окон	Металло-пластик
Количество оконных проемов, ед.	231
Площадь оконных проемов, м²	не указана
Проемы (окна) - физ. износ, %	5
Проемы (окна) - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указана
Количество дверных проемов, ед.	151
в т.ч. металлические, ед.	не указано
Площадь дверных проемов, м²	не указана
в т.ч. металлические, м²	не указана
Проемы (двери) - физ. износ, %	5
Проемы (двери) - год окончания периода эффект. эксплуат.	не указана
Площадь остекления, м²	не указана
Площадь подооконных досок, м²	не указана
Скобянные изделия, ед.	не указано
Количество подвальных окон, ед.	не указано
Площадь подвальных окон, м²	не указана
в т.ч. слуховые окна, м²	не указана
в т.ч. вентиляционные окна, м²	не указана
Другое, м²	не указана

Стены и перегородки

Изменить

Материал несущих стен	Кирпич
Тип наружных стен	Кирпич
Вид внутренних стен	Несущие
Площадь стен, м²	не указана
Тип внутренних стен (перегородок)	Кирпичные
Площадь внутренних стен (перегородок), м²	не указана
Внутренние стены - физ. износ, %	2

Подробная информация по крыше

Изменить

Вид несущей части	не указан
Тип утеплителя чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
Площадь утеплителя чердачных перекрытий, м²	не указана
Площадь кровли металлической, м²	не указана
Площадь кровли из рулонных материалов, м²	1 698,6
Площадь кровли из штучных материалов, м²	не указана
Площадь обрешетки кровли, м²	не указана
Количество стропильных ног, ед.	не указано
Длина металлического покрытия парапета, м	не указана
Количество колпаков на вентканалах, ед.	не указано
Количество вентканалов, ед.	не указано

Количество флюгарок на канализационных стояках	не указано
Количество лазов на кровлю, ед.	не указано
Количество выходов на чердак, ед.	не указано

Фасады

Изменить

Отделка фасада	Облицованный камнем		
Площадь фасада, всего, м ²	не указана		
Площадь штукатурки, всего, м ²	не указана		
в том числе	лицевой фасад, м ²	дворовый фасад, м ²	торцовая часть, м ²
	не указана	не указана	не указана
Площадь облицовки, всего, м ²	не указана		
в том числе	лицевой фасад, м ²	дворовый фасад, м ²	торцовая часть, м ²
	не указано	не указана	не указана
Фактурный и окрасочный слой, м ²	не указана		
в том числе	лицевой фасад, м ²	дворовый фасад, м ²	торцовая часть, м ²
	не указана	не указана	не указана
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца, м ²	не указана		
Балконы, козырьки - физ. износ, %	не указана		
Металлические покрытия на выст. частях стен, м ²	не указана		

Количество балконов, ед.	не указано
Количество лоджий, ед.	112
Парапеты, м	не указана
Карнизы, м	не указана
Пояса, м	не указана
Тяги, м	не указана
Открытия окон, м ²	не указана
Ограждения, м	не указана
Длина стыков стеновых панелей, м	не указана
Ограждения балконов, м ²	не указана
Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами, шт	не указана
Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением, шт	не указана
Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия, шт	не указана

Отделка

Изменить

Площадь стен для клеевой окраски, м ²	не указана
Площадь стен для масляной окраски, м ²	не указана
Площадь сетки шахт лифтов, м ²	не указана
Площадь почтовых ящиков, м ²	не указана

Облицовка керамическими плитками, м²	не указана
Окраска водными составами, м²	не указана
Штукатурка, м²	не указана